

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN HỒNG NAM**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: _____ Ngày cấp: _____

Nơi cấp: _____

Địa chỉ liên hệ: _____

- Điện thoại: _____ Fax: _____ Email: _____ Website: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị của SSI

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại Mục 3: [] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **3.301.346** cổ phiếu tương đương **0,167%** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là **1.973.863.918** cổ phiếu).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: **Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ** theo Danh sách đính kèm Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI và được UBCKNN chấp thuận

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **5.000.000** cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: **Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ** theo Danh sách đính kèm Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI và được UBCKNN chấp thuận

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **5.000.000** cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **50.000.000.000** đồng
Giá trị giao dịch (tính theo giá bán 31.300 đồng/cổ phiếu): 156.500.000.000 đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **8.301.346** cổ phiếu tương đương **0,40%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ (*Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 2.077.906.262 cổ phiếu, trong đó gồm 1.973.863.918 cổ phiếu và 104.042.344 cổ phiếu chào bán riêng lẻ*).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (*)	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (**)
1.	Nguyễn Hồng Nam	Cá nhân thực hiện giao dịch là Thành viên Hội đồng quản trị của SSI	3.301.346	0,167%	8.301.346	0,40%
2.	Nguyễn Duy Hưng	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của SSI) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	16.180.165	0,820%	16.180.165	0,779%
3.	Nguyễn Mạnh Hùng	Ông Nguyễn Mạnh Hùng là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	10.682.500	0,541%	10.682.500	0,514%
4.	Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	Ông Nguyễn Hồng Nam sở hữu 75% vốn điều lệ và là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	76.571.387	3,879%	76.571.387	3,685%
5.	Công ty TNHH Đầu tư NDH	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ sở hữu, Chủ tịch, Người đại diện theo pháp luật	164.263.488	8,322%	164.263.488	7,905%

STT	Tên cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (*)	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (**)
		Công ty TNHH Đầu tư NDH) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam				
6.	Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn	Ông Nguyễn Mạnh Hùng (Chủ tịch Công ty và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn) là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	3.250.001	0,165%	3.250.001	0,156%
Tổng cộng			274.248.887	13,894%	279.248.887	13,439%

(*) Tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là 1.973.863.918 cổ phiếu

(**) Tỷ lệ tính trên Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 2.077.906.262 cổ phiếu, trong đó gồm 1.973.863.918 cổ phiếu và 104.042.344 cổ phiếu chào bán riêng lẻ

10. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp tại tổ chức phát hành (SSI)

11. Thời gian thực hiện giao dịch: **29/8/2025**

CÁ NHÂN BÁO CÁO

NGUYỄN HỒNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN ĐỨC THÔNG**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: _____ Ngày cấp: _____
- Nơi cấp: _____
- Địa chỉ liên hệ: _____
- Điện thoại: _____ Fax: _____ Email: _____ Website: _____
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Tổng Giám đốc của SSI

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại Mục 3: [] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **1.640.000** cổ phiếu tương đương **0,083%** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là **1.973.863.918** cổ phiếu).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: **Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ** theo Danh sách đính kèm Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI và được UBCKNN chấp thuận
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: **Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ** theo Danh sách đính kèm Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 12/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI và được UBCKNN chấp thuận

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **1.000.000** cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **10.000.000.000** đồng
Giá trị giao dịch (tính theo giá bán 31.300 đồng/cổ phiếu): 31.300.000.000 đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **2.640.000** cổ phiếu tương đương **0,127%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ (*Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 2.077.906.262 cổ phiếu, trong đó gồm 1.973.863.918 cổ phiếu và 104.042.344 cổ phiếu chào bán riêng lẻ*).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

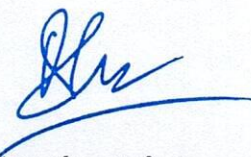
STT	Tên cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (*)	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (**)
1.	Nguyễn Đức Thông	Cá nhân thực hiện giao dịch là Tổng Giám đốc của SSI	1.640.000	0,083%	2.640.000	0,127%
	Tổng cộng		1.640.000	0,083%	2.640.000	0,127%

(*) Tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là 1.973.863.918 cổ phiếu

(**) Tỷ lệ tính trên Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là **2.077.906.262** cổ phiếu, trong đó gồm **1.973.863.918** cổ phiếu và **104.042.344** cổ phiếu chào bán riêng lẻ

10. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp tại tổ chức phát hành (SSI)
11. Thời gian thực hiện giao dịch: **28/8/2025**

CÁ NHÂN BÁO CÁO



NGUYỄN ĐỨC THÔNG