



Số 57/2022/CV-SSIHN

V/v: Thông báo mua lại trước hạn

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Trái Phiếu PDRH2123009

Kính gửi : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ theo Bản Công Bố Thông Tin về phát hành Trái Phiếu theo phương thức riêng lẻ của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt được ký và ban hành ngày 15/12/2021

Căn cứ theo Hợp đồng Đại lý Đăng ký Lưu Ký và Chuyển nhượng Trái phiếu của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt được lập và ký ngày 15/12/2021 giữa Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội ("SSI"),

Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại Trái Phiếu: "Vào ngày tròn 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại một phần hoặc toàn bộ số lượng Trái Phiếu mà mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu đang nắm giữ nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại, với điều kiện là Người Sở Hữu Trái Phiếu phải thông báo cho Tổ Chức Phát Hành tối thiểu 60 (sáu mươi) ngày trước ngày mua lại dự kiến (ngày tròn 12 tháng kể từ Ngày Phát Hành) với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản của Trái Phiếu "

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội xin thông báo tới Quý Công ty và Người Sở Hữu Trái Phiếu về đợt mua lại trước hạn Trái Phiếu do Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt phát hành ngày 16/12/2021, chi tiết như sau:

Mã Trái Phiếu	PDRH2123009
Ngày phát hành Trái Phiếu	16/12/2021
Ngày mua lại trước hạn Trái Phiếu	16/12/2022
Ngày thanh toán tiền mua lại trước hạn Trái Phiếu	16/12/2022
Thời gian SSI nhận văn bản yêu cầu đăng ký bán lại Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo mẫu biểu được đính kèm Công văn này	Trước 15h00 ngày 17/10/2022



Quý Trái chủ có nhu cầu vui lòng đến Phòng Dịch vụ Khách hàng tại các Chi nhánh/PGD của SSI để làm thủ tục đăng ký bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành.

Các giấy tờ cần mang theo:

- CMND/CCCD (Đối với Khách hàng Cá nhân)
- Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo CMND/CCCD của người được giới thiệu hoặc người được Ủy quyền (Đối với Khách hàng Tổ chức)
- Bản gốc Giấy chứng nhận Sở hữu Trái Phiếu
- Giấy đề nghị mua lại trước hạn Trái Phiếu Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI – CHI NHÁNH HÀ NỘI



Đỗ Thị Thanh Thủy
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HÀ NỘI
SSI SECURITIES CORPORATION
WWW.SSI.COM.VN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ
MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
MÃ TRÁI PHIẾU: PDRH2123009

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Tôi xin thông báo đến Quý Công ty về nhu cầu bán lại trước hạn Trái Phiếu mã PDRH2123009 đợt phát hành ngày 16/12/2021 cụ thể như sau:

Tên tổ chức (cá nhân):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN:..... Do:..... Cấp ngày:/...../.....

Địa chỉ:.....

Tên người đại diện (nếu là tổ chức):

Chức vụ:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Do:..... Cấp ngày:/...../.....

Mã số trái chủ:..... Đợt phát hành ngày: 16/12/2021

Số lượng Trái Phiếu sở hữu: Bằng chữ:

Mệnh giá: **100.000.000 VNĐ**

Tổng giá trị mệnh giá: Bằng chữ:

Đề nghị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt tiến hành mua lại trước hạn Trái Phiếu của tôi với:

- Số lượng Trái Phiếu yêu cầu mua lại trước hạn:..... Bằng chữ:.....
- Số lượng Trái Phiếu sở hữu sau khi mua lại trước hạn: Bằng chữ:.....

Lý do: Yêu cầu mua lại theo Điều 11 tại Bản Công Bố Thông Tin Về Phát Hành Trái Phiếu Theo Phương Thức Riêng Lẻ của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt được ký và ban hành ngày 15/12/2021.

....., ngày..... tháng..... năm 2022

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

(Ký tên; đóng dấu - đối với chủ sở hữu là pháp nhân)

