



Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Số ~~543~~ 12022/CV-SSIHN

V/v: Thông báo bổ sung tài sản bảo đảm
đối với Trái Phiếu PDRH2123005

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Tổ Chức Phát Hành”)

Ông Nguyễn Văn Đạt (“Bên Bảo Đảm”)

Công ty TNHH Phát Đạt Holdings (“Bên Bảo Đảm”)

Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Căn cứ Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 02/2021/PDTP5-HD được lập và ký ngày 05/08/2021 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với tư cách là Tổ Chức Phát Hành và ông Nguyễn Văn Đạt với tư cách là các Bên Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Bên Nhận Bảo Đảm (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm”),

Căn cứ Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần số 03/2021/ HDTP5-PD được lập và ký ngày 05/08/2021 giữa ông Nguyễn Văn Đạt với tư cách là Bên Thế Chấp hay Bên Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Bên Nhận Thế Chấp hay Bên Nhận Bảo Đảm hay Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với tư cách là Tổ Chức Phát Hành (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng Thế Chấp Cổ Phần”),

Căn cứ Thỏa thuận về Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 02/2021/PDTP5-HD-TT được lập và ký ngày 27/04/2022 giữa ông Nguyễn Văn Đạt và Công ty TNHH Phát Đạt Holdings với tư cách là Bên Thế Chấp hay Bên Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Bên Nhận Thế Chấp hay Bên Nhận Bảo Đảm hay Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với tư cách là Tổ Chức Phát Hành (sau đây gọi tắt là “Thỏa Thuận Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm”),

Căn cứ Thỏa thuận về Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần số 03/2021/HDTP5-PD-TT được lập và ký ngày 27/04/2022 giữa ông Nguyễn Văn Đạt và Công ty TNHH Phát Đạt Holdings với tư cách là Bên Thế Chấp hay Bên Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Bên Nhận Thế Chấp hay Bên Nhận Bảo Đảm hay Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với tư cách là Tổ Chức Phát Hành (sau đây gọi tắt là “Thỏa Thuận Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần”),

Căn cứ Phụ Lục 01 Thỏa thuận về Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần số 03.01/2021/HDTP5-PD-TT được lập và ký ngày 05/05/2022 giữa ông Nguyễn Văn Đạt và Công ty TNHH Phát Đạt Holdings với tư cách là Bên Thế Chấp hay Bên Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Bên Nhận Thế Chấp hay Bên Nhận Bảo Đảm hay Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với tư cách là Tổ Chức Phát Hành (sau đây gọi tắt là “Phụ Lục 01”),



SSI SECURITIES CORPORATION
WWW.SSI.COM.VN

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Hà Nội với tư cách là Đại lý Quản lý Tài sản Bảo đảm xin thông báo đến Quý Công ty, các Bên Bảo Đảm và Người Sở Hữu Trái Phiếu kết quả Định Giá Lại Tài Sản Bảo Đảm tại ngày 25/10/2022 đối với số lượng Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt phát hành ngày 11/08/2021 - Mã Trái Phiếu: PDHR2123005 với các thông tin như sau:

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	GIÁ TRỊ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH	KỲ HẠN	NGÀY PHÁT HÀNH	NGÀY ĐÁO HẠN	LÃI SUẤT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐẢM BẢO	TỶ LỆ TSĐB	TỶ LỆ TSĐB KIỂM SOÁT	CẢNH BÁO
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT	200,000,000,000	02 năm	11/08/2021	11/08/2023	13%	475,536,600,000	237.8%	240%	Bổ sung tài sản bảo đảm

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Hà Nội đề nghị các Bên Bảo Đảm và/hoặc Tổ Chức Phát Hành phải hoàn tất việc bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho toàn bộ Trái Phiếu trong vòng 05 (năm) Ngày Làm Việc sao cho Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm luôn không thấp hơn 270% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại cùng thời điểm kể từ ngày nhận được Công văn thông báo này từ Đại lý Quản lý Tài sản Bảo.

Trường hợp Tổ Chức Phát Hành không tuân thủ quy định thay thế Tài Sản Bảo Đảm nêu trên thì Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm ngay lập tức được thực hiện xử lý Tài Sản Bảo Đảm cho đến khi đủ nguồn để thanh toán tiền gốc, tiền lãi Trái Phiếu và các chi phí khác có liên quan cho Người Sở Hữu Trái Phiếu mà không cần đến sự chấp thuận của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc các Bên Bảo Đảm khác.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI - CHI NHÁNH HÀ NỘI




Đỗ Thị Thanh Thủy
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HÀ NỘI